

LOTEAMENTO “TERRAS DO PECÉM”



O município de São Gonçalo do Amarante e arredores demonstra um notável incremento de investimentos, crescimento de mercado, formação de novos profissionais e empregos.

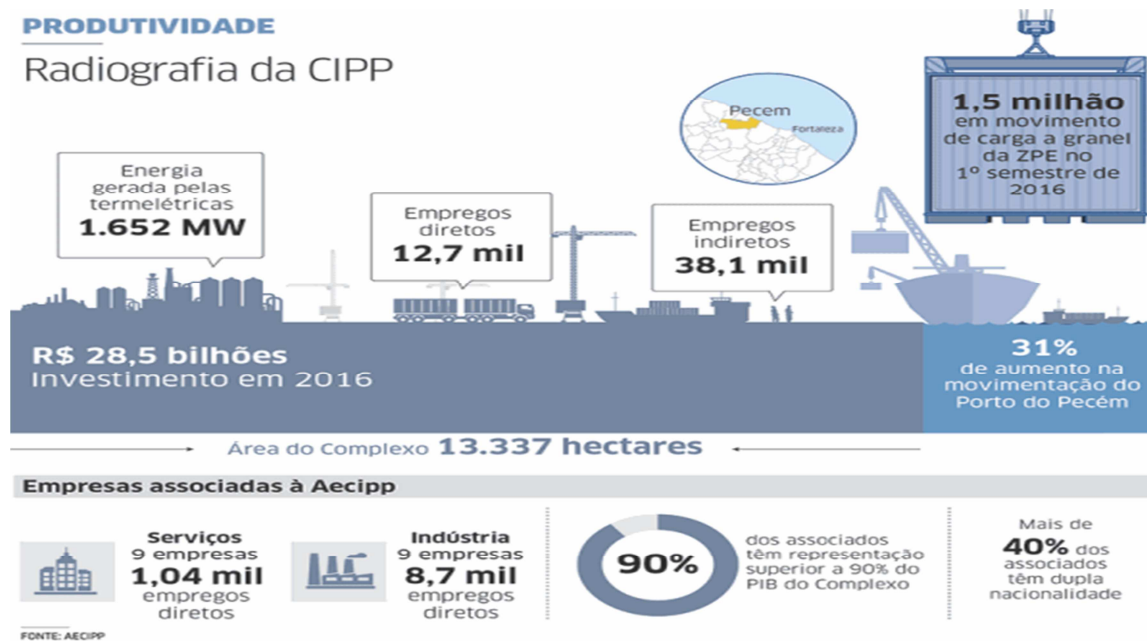
Pecém está a cerca de uma hora de viagem entre Fortaleza e São Gonçalo do Amarante (Região Metropolitana), a 59 quilômetros de distância de Fortaleza, a capital cearense. A Região é rica em lagoas, praias e dunas, com temperatura média de 27°C. O acesso ao local pode ser feito através das rodovias BR-222 e CE-423.

O Complexo do Pecém contém vários investimentos e demonstram um notável incremento de empregos, colocações no mercado e têm apostado suas fichas no potencial industrial e habitacional da região. Combinando uma localização geográfica privilegiada, menor tempo de trânsito para os principais mercados importadores, infraestrutura de acesso terrestre adequada, localização fora dos grandes centros urbanos e custos operacionais reduzidos, o Terminal Portuário do Pecém oferece vantagens competitivas importantes para a logística do mercado globalizado.

Pecém é hoje um novo polo de desenvolvimento, onde, além do complexo portuário, há a expectativa de crescimento de empregos através da Companhia Siderúrgica do Pecém.

PRODUTIVIDADE

Radiografia da CIPP



Esse crescimento gera, consequentemente, a necessidade de empreendimentos, o que atrai oportunidade para os nossos investidores que irá contribuir para o desenvolvimento da infraestrutura (residencial, comercial, logística e de serviços) da nova cidade, visando uma rentabilidade futura para daqui a **X** anos, já que hoje há uma projeção estimada de supervalorização dessas terras devida o alto potencial de infraestrutura e cidade planejada. Como acionista da subdivisão proposta "Terras do Pecém" da Brazil Partner, é possível investir seguramente, temos 30 lotes de 150 metros quadrados com serviços prontos para construir. Com o Preço: a partir de EUR 110,00 m².

Com a Ferrovia Transnordestina que se destaca no transporte de cargas conectando o Pecém a região Sul de Fortaleza e a BR22 como uma via que também facilita o acesso desses locais. Essas características, afirmam a viabilidade de uma gama de vias e transportes aumentando a mobilidade, economizando tempo e ganhando qualidade de vida, tudo isso nas proximidades do Loteamento "TERRAS DO PECÉM".



A Siderúrgica do Pecém em conjunto com a Vale do Rio Doce e empresas Coreanas têm uma projeção de alargamento da produção de placas de aço contribuindo para o aumento de 12% do PIB do Ceará. A ZPE Ceará (Zona de Processamento de Exportação) é um distrito industrial incentivado com investimentos de vários países e a primeira Free Trade Zone voltada para exportações instalada no Brasil. Além disso, a obra de ampliação do canal do Panamá, na América Central, deve fazer do complexo portuário do Pecém um ponto estratégico para o comércio marítimo.

O Porto do Pecém cresce seu faturamento a cada ano em porcentagens relevantes desde 2002 quando entrou em operação e é considerado um dos portos mais eficientes e sustentáveis do Brasil, além de sua localização estratégico-econômica.

Evolução da região do Pecém

O que se previa em 2002

Refinaria e siderúrgica como empreendimentos-âncora

Operações com granéis sólidos (minério de ferro e carvão para abastecer a siderúrgica) e líquidos (óleos e derivados da refinaria)

O que de fato há em 2017

Atividade da Companhia Siderúrgica do Pecém (CSP)

Operações com granéis sólido, líquido e gasoso

Exportação de frutas

Implantação da Zona de Processamento de Exportação (ZPE)

Movimentação de cargas gerais

Números do Porto do Pecém

Ano	Exportação	Importação	Movimentação de contêineres	Atracação de navios
2002	157.608 toneladas	229.382 toneladas	30.020	167
2016	2 milhões de toneladas	9 milhões de toneladas	2,1 milhões	482

Toda essa estrutura é projetada em um conceito de eco-estrutura e sustentabilidade que propicia um crescimento consciente e eficiente, contendo áreas de comércio e serviços, área habitacional, industrial e de loteamento.

Através dessa perspectiva e por acreditar no potencial de crescimento da região, escolhemos o município de São Gonçalo do Amarante para fazer investimentos de loteamento industrial, como a primeira cidade planejada do Ceará, em fase de realização. Adquirindo loteamentos com o objetivo de obter retorno financeiro em médio prazo, cerca de cinco anos. Vendo um potencial industrial e imobiliário muito grande na região. A expectativa do setor imobiliário é de que a região do Pecém passe por grandes transformações nos próximos anos, com investimentos tanto na parte industrial como em infraestrutura.





Conheça mais detalhes sobre a região do Pecém, um dos pilares econômico-sociais do Ceará.

Uma área estratégica para a movimentação de cargas para a Europa e os Estados Unidos. Com operações iniciadas em 2002, o terminal portuário do Pecém foi projetado como um porto off shore, ou seja, permite a atracação de navios a certa distância da costa, dando por isso acesso a navios de maior calado, com capacidade para transportar grandes cargas. Atualmente, a movimentação de pessoas nas ruas dobrou e o número de lojas, shopping e comércios abertos sinalizam o aquecimento do setor industrial.



Informações Gerais

- Terminal Off Shore
- 56 Km de Fortaleza
- 2 Piers: 4 berços de atracação
- Terminal Intermodal : 352 ha
- Rodovia CE 422: 20 KM
- Ramal Ferroviário: 22 KM
- Subestações: 200MVA e 40MVA
- Sistema Adutor de Água: 23 km

Como consequência disso, a região deve receber outros tipos de empreendimentos, como faculdades, hospitais e outros equipamentos destinados a atender os moradores. Acredita-se na grande demanda de residências para atender à necessidade do complexo industrial.

O Brasil que, mesmo com todas as suas dificuldades, continua sendo reconhecido como um país emergente com potencialidades imensas, inclusive com algumas exportações para países vizinhos e africanos, ou até mesmo para os países de origem destes investidores, aproveitando os recursos naturais disponíveis, que contarão com valores adicionais agregados.

Este complexo, além do impacto sobre a região, deverá ser importante para demonstrar que também o Brasil se dispõe a ser mais agressivo com relação ao mercado internacional, de forma competitiva, para gerar as divisas que serão indispensáveis para o seu processo de desenvolvimento.

Inserido na rota internacional do comércio e tendo como base atividades industriais, o Complexo Industrial e Portuário do Pecém (Cipp) passa por um momento de desafios. A perspectiva é de crescimento para 2017, mesmo com o país enfrentando um ano de crise e cortes de recursos estaduais e federais, a tendência é continuar a evolução que hoje geram 13 mil empregos diretos e cerca de 40 mil indiretos.

